



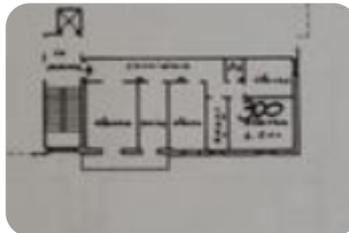
Rif.: 61049465

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Tancredi Saletta - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

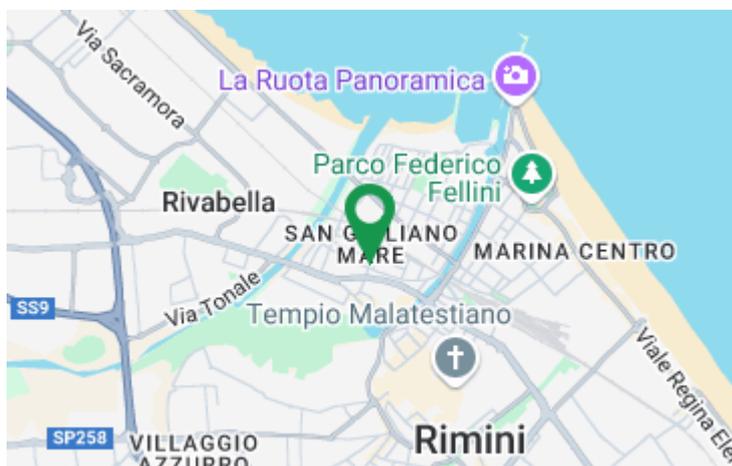
EP globale non rinnovabile: 219.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO: nel caratteristico e ricercato quartiere di Borgo San Giuliano, a due passi dal centro storico di Rimini e dal Parco Marecchia, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento spazioso e ben tenuto, situato al terzo piano servito da ascensore in una palazzina costruita negli anni Settanta. L'immobile, con una superficie di circa 114 mq, è stato parzialmente ristrutturato a metà degli anni Novanta e si caratterizza per ambienti ben distribuiti e ottimamente illuminati grazie alla doppia esposizione. L'ingresso conduce a un soggiorno spazioso, reso particolarmente luminoso dall'accesso diretto al balcone frontale. La cucina è separata e abitabile, anch'essa collegata al balcone, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di ampie dimensioni, una camera doppia ideale per bambini e ospite una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

