



Rif.: 61045708

€ 420.000

Villa singola in vendita

Rimini, Viale Vodice - Rivabella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

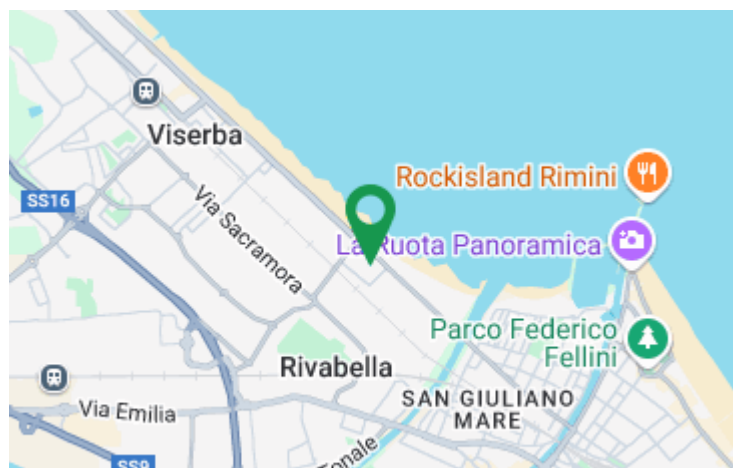
EP globale non rinnovabile: 298.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

RIVABELLA: Villa singola anni '30 a soli 150 metri dal mare, su lotto di 360 mq con potenziale edificatorio. In una delle zone più ricercate della città, a pochi passi dalla spiaggia e in posizione comoda per raggiungere tutti i principali servizi, proponiamo una villa singola costruita negli anni Trenta e ristrutturata parzialmente negli anni Cinquanta. La proprietà conserva il fascino dell'epoca con elementi architettonici originali e spazi generosi sia interni che esterni, offrendo inoltre un interessante potenziale per futuri sviluppi edilizi. L'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano terra per una superficie di circa 90 mq. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e ben illuminato, adiacente a un tinello finestrato che può essere facilmente trasformato in una cucina abitabile o in una zona pranzo. Le quattro camere da letto sono ampie, ben distribuite e naturalmente ventilate, ideali per una famiglia numerosa o per una futura suddivisione in più unità. Il bagno è finestrato, dotato di box doccia, e presenta le caratteristiche tipiche delle abitazioni del tempo, con possibilità di aggiornamento in chiave

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

