

Rif.: 61041091

**€ 187.000**

## Bilocale in vendita

Rimini, Via Emilia - Celle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

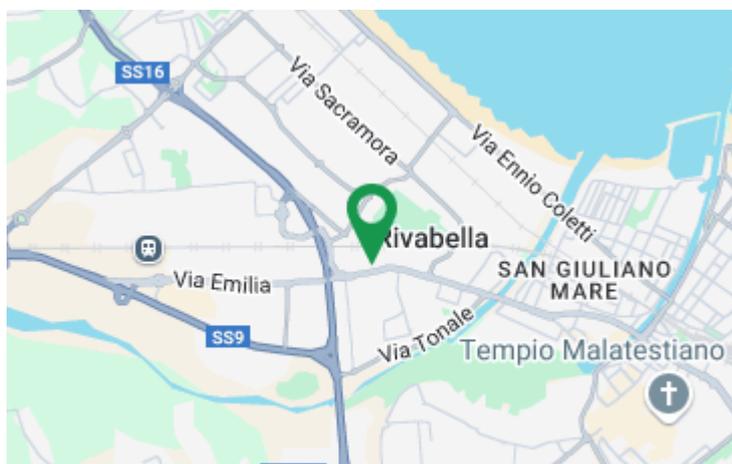
EP globale non rinnovabile: 136.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVABELLA: L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina costruita nel 2004, dotata di ascensore e situata in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, caratterizzato da un ampio spazio ben distribuito e da una porta finestra che conduce al primo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno, offrendo funzionalità e praticità. Un disimpegno separa la zona notte, garantendo maggiore privacy. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e gode di un secondo balcone, che aumenta la luminosità e la ventilazione naturale. Il bagno, moderno e ben rifinito, è dotato di un box doccia e offre lo spazio necessario per mobili contenitori o una lavatrice. Al piano interrato si trova un garage di 26 metri quadrati, facilmente accessibile tramite ascensore o scala interna, con spazio sufficiente per un'auto e per eventuali esigenze di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

