



Rif.: 61035086

€ 270.000

5 locali in vendita

Rimini, Vicolo del Voltone - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 268.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO: questo appartamento di 160 mq si trova nel centro storico di Rimini, a soli 150 metri dall'Arco d'Augusto. Situato al primo piano di un edificio d'epoca, necessita di una completa ristrutturazione, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. L'ingresso si apre su un lungo corridoio che conduce a tutti gli ambienti, disposti sul lato sinistro della casa. La zona notte comprende cinque camere da letto di diverse metrature, tutte con grandi finestre che garantiscono luminosità naturale. La zona giorno è composta da un soggiorno spazioso, una cucina abitabile e una sala da pranzo separata, ideale per ospitare momenti conviviali. Gli spazi interni sono caratterizzati da soffitti alti e dettagli architettonici tipici delle costruzioni d'epoca, con un grande potenziale di valorizzazione durante la ristrutturazione. Al piano interrato è presente una cantina di proprietà, perfetta come deposito o dispensa. La posizione è strategica e ben servita, con negozi, supermercati, scuole e uffici pubblici nelle immediate vicinanze. La zona è ben collegata dai mezzi pubblici e permette di raggiungere facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

