



Rif.: 61023857

↓ € 235.000

€ 240.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Vincenzo Maria Coronelli - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 246.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO VENDITA IN ESCLUSIVA: l'appartamento si trova in una piccola palazzina trifamiliare nel cuore dello storico Borgo San Giuliano, famoso per le sue viuzze pittoresche, le case dai colori vivaci e l'atmosfera dal fascino senza tempo. Situato in una via chiusa, l'immobile gode di tranquillità e riservatezza, lontano dal traffico ma vicino a tutti i servizi. Salendo al primo piano tramite scala esterna si accede all'appartamento attraverso l'ingresso su corridoio centrale, che funge da asse portante della casa e collega armoniosamente tutti gli ambienti. La cucina abitabile è un ambiente ampio e luminoso, ideale per chi ama cucinare e condividere i pasti in famiglia. Ospita comodamente un tavolo da pranzo e offre spazio per dispensa e mobili contenitori. La porta finestra accede al terrazzo abitabile e consente il passaggio di luce naturale. Il soggiorno con camino è il cuore della casa, una spaziosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

