



Rif.: 61023845

↓ € 175.000

€ 180.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Rimini, Via Vincenzo Maria Coronelli - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 144.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO: VENDITA IN ESCLUSIVA situato al primo piano di una trifamiliare in una via chiusa dove passano solo i residenti, questo appartamento bilocale è perfetto per chi cerca tranquillità e indipendenza, senza rinunciare alla comodità di una zona ben collegata e a pochi passi dai servizi. L'ingresso è su un comodo corridoio che disimpegna perfettamente gli ambienti. Il soggiorno è un ambiente luminoso, accogliente e ben dimensionato, ideale per trascorrere momenti di relax. La zona giorno è facilmente arredabile con un divano, una poltrona, una libreria e un tavolo da pranzo. La presenza di una finestra sulla facciata dell'edificio permette di godere di luce naturale per gran parte della giornata. Accanto al soggiorno, troviamo il cucinotto separato, ma ben organizzato, il cucinotto ha una finestra che garantisce una buona ventilazione e illuminazione. La disposizione permette anche di sfruttare al meglio gli spazi per una zona di lavoro ben separata dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

