



Rif.: 61023080

**€ 170.000****Ter. residenziale in vendita**

Rimini, Via Popilia - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.672 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

VISERBA: terreno residenziale in vendita di 1672 mq situato nella zona Fiera Nuova di Rimini, un'area strategica in forte sviluppo, ben collegata alle principali infrastrutture e servizi. L'indice di edificabilità è 0,8, consentendo una superficie costruibile di circa 1337 mq, ideale per la realizzazione di ville singole, bifamiliari o un piccolo complesso residenziale. Il terreno ha un'ottima esposizione e un accesso agevole da strada principale, garantendo comodità e visibilità. Nelle immediate vicinanze sono presenti scuole, supermercati, mezzi pubblici e centri commerciali, oltre alla vicinanza con la Fiera di Rimini, una delle aree più richieste per investimenti immobiliari. La destinazione d'uso AUC 3 permette un progetto urbanistico di qualità, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze dell'acquirente. Tutti i servizi essenziali, come acqua, gas, energia elettrica e rete fognaria, sono già disponibili nei pressi del lotto. Soluzione ideale per chi desidera costruire in un quartiere residenziale moderno e ben servito, con la possibilità di realizzare soluzioni abitative su misura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

