



Rif.: 61009332

**€ 555.000****Quadrilocale in vendita**

Rimini, Via Bastino Meridionali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

CENTRO STORICO:l'appartamento è situato al quinto piano di un elegante edificio dotato di ascensore. La proprietà, caratterizzata da spazi ampi e una distribuzione interna funzionale, necessita di una ristrutturazione che consente di valorizzarne al meglio il potenziale e di personalizzarne ogni dettaglio secondo le proprie esigenze.L'ingresso introduce il disimpegno che separa armoniosamente le diverse aree della casa. Sulla destra si trova uno studio, uno spazio riservato che può essere utilizzato come ufficio privato o aerea relax. Questo studio è direttamente collegato al resto dell'abitazione, consentendo una perfetta integrazione con gli altri ambienti.Il soggiorno, spazioso e luminoso, rappresenta il cuore della casa. Grazie alle ampie finestre e all'accesso diretto al terrazzo panoramico, l'ambiente gode di una straordinaria luminosità naturale e di una vista mozzafiato sul centro storico di Rimini. Il terrazzo, di grandi dimensioni, è uno spazio ideale per pranzi e cene all'aperto ed è dotato di un barbecue in muratura, perfetto per creare un'area conviviale immersa in un contesto esclusivo.Adiacente al soggiorno, si trova la cucina abitabile, un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

