



Rif.: 61006589

↓ € 565.000

€ 570.000 (-1%)

## Villa a schiera in vendita

Rimini, Via Madonna della scala - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 936
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

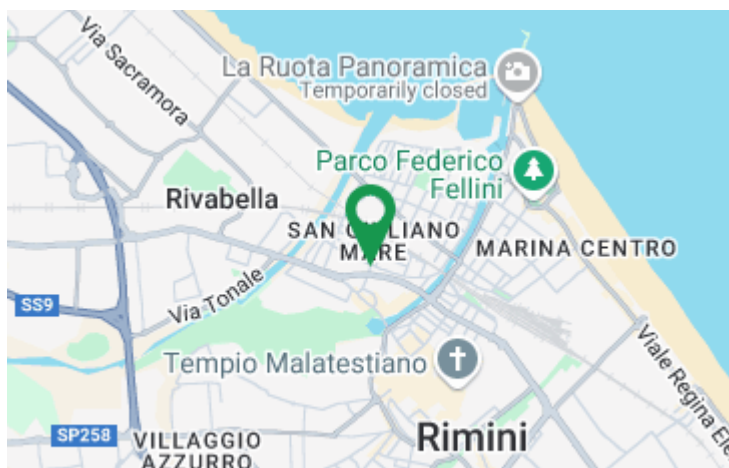
EP globale non rinnovabile: 359.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO: questa villetta è situata in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, con ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Il giardino angolare di 120 mq avvolge la casa su due lati, offre ampi spazi verdi dove è stata creata una zona relax con gazebo ed un'area barbecue. Il giardino è recintato e arricchito con piante ornamentali, siepi e illuminazione da esterno per un'atmosfera accogliente anche di sera. L'ingresso principale conduce al soggiorno ampio e luminoso, caratterizzato da grandi finestre che favoriscono l'ingresso della luce naturale. Lo spazio è perfetto per accogliere un divano spazioso, una parete attrezzata con TV e un tavolo da pranzo. Adiacente al soggiorno si trova la cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata, con un tavolo per i pasti quotidiani. La cucina ha un accesso diretto al giardino, rendendo semplice organizzare spazi a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

