



Rif.: 61005481

€ 325.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Madonna Della Scala - Borgo San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

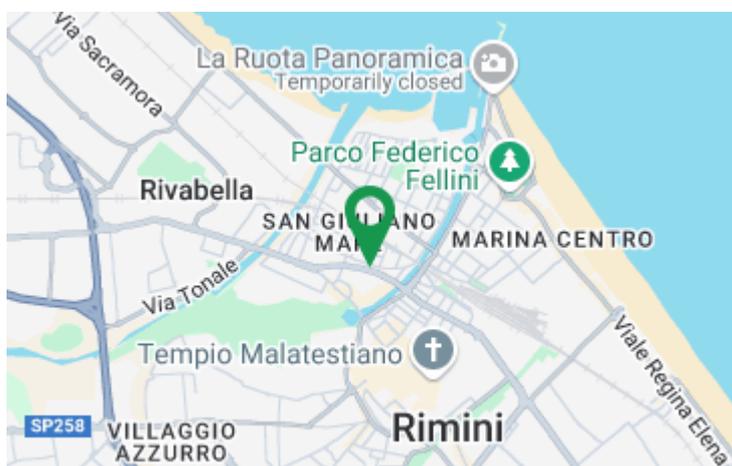
EP globale non rinnovabile: 55.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN GIULIANO: l'appartamento, situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina ben tenuta ma priva di ascensore, è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2023 tramite il Superbonus 110%. Gli interventi effettuati hanno riguardato l'efficiamento energetico e la messa in sicurezza dell'edificio: il cappotto termico, i nuovi serramenti in PVC con doppi vetri e la caldaia di ultima generazione garantiscono una classe energetica elevata e significativi risparmi sulle bollette. L'ingresso principale si apre sul corridoio centrale, che funge da fulcro della casa e distribuisce in modo ordinato gli spazi interni. Questo garantisce una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte, valorizzando la funzionalità dell'appartamento. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, tutte di dimensioni generose, con soffitti alti e finestre ampie che conferiscono luminosità naturale agli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

