



Rif.: 61005481

**€ 325.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Madonna Della Scala - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

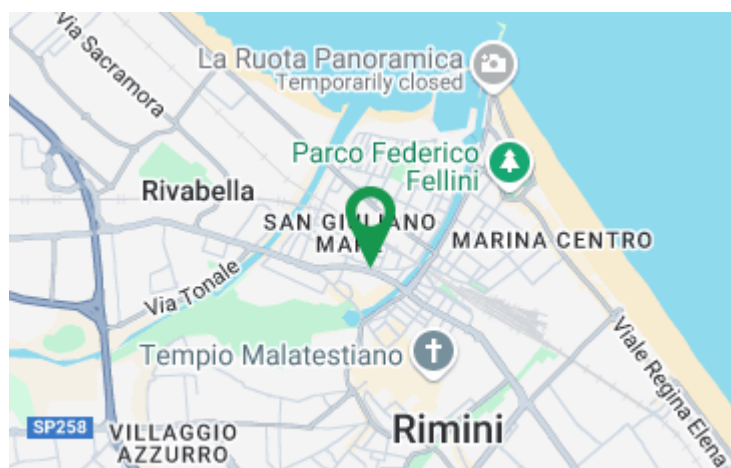
EP globale non rinnovabile: 55.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN GIULIANO: l'appartamento, situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina ben tenuta ma priva di ascensore, è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2023 tramite il Superbonus 110%. Gli interventi effettuati hanno riguardato l'efficiamento energetico e la messa in sicurezza dell'edificio: il cappotto termico, i nuovi serramenti in PVC con doppi vetri e la caldaia di ultima generazione garantiscono una classe energetica elevata e significativi risparmi sulle bollette. L'ingresso principale si apre sul corridoio centrale, che funge da fulcro della casa e distribuisce in modo ordinato gli spazi interni. Questo garantisce una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte, valorizzando la funzionalità dell'appartamento. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, tutte di dimensioni generose, con soffitti alti e finestre ampie che conferiscono luminosità naturale agli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

