



Rif.: 61005473

€ 375.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Madonna della Scala - Borgo San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **B**

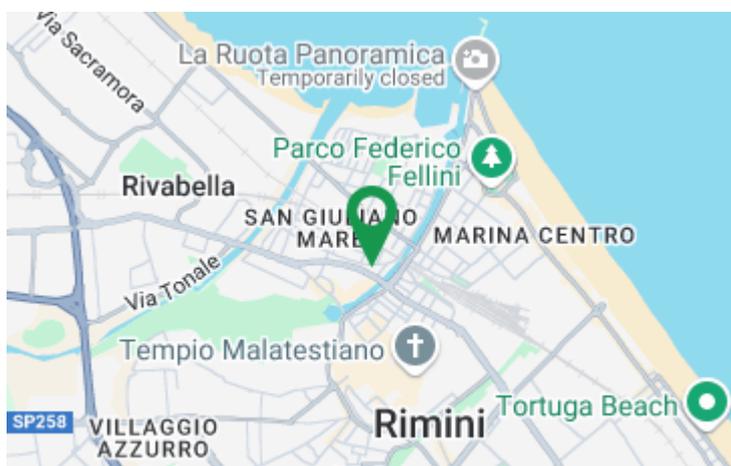
EP globale non rinnovabile: 97.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BORGO SAN GIULIANO: l'appartamento è situato al piano terra di una palazzina trifamiliare, caratterizzata da un'architettura sobria e recentemente rinnovata. La facciata esterna è stata oggetto di un intervento di ristrutturazione completo nel 2023, realizzato grazie al Superbonus 110. L'immobile si presenta quindi in ottime condizioni esterne, con cappotto termico, nuovi infissi e impianti energetici efficienti. Gli interni sono stati completamente ristrutturati nel 2015, con un design contemporaneo e materiali di buona qualità, che combinano funzionalità e comfort. L'ingresso principale introduce in un ampio soggiorno che rappresenta il cuore della casa, spazioso e ben illuminato, con finiture moderne e una disposizione che offre molte possibilità di arredo. Dal soggiorno si accede al cucinotto separato, una soluzione ideale per chi desidera una cucina distinta dal resto degli ambienti, pratica e dotata di tutto il necessario per la vita quotidiana. La zona notte si sviluppa con tre camere da letto matrimoniali, tutte di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

