



Rif.: 60975967

€ 150.000

Bilocale in vendita

Rimini, Viale XXV Marzo 1831 - Rivabella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

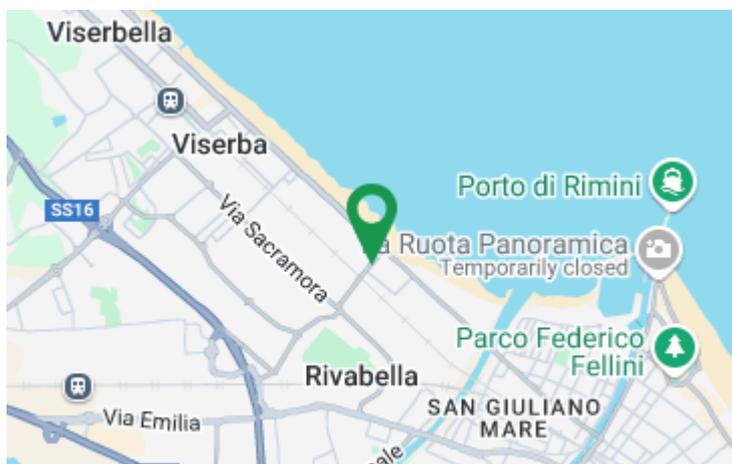
EP globale non rinnovabile: 461.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RIVABELLA: l'appartamento si trova al piano rialzato di un edificio situato a circa 250 mt. dal mare, caratterizzato da spazi ben distribuiti e funzionali. Appena entrati si accede all'ingresso che si apre direttamente sulla zona giorno, dove soggiorno e cucina sono integrati in un open space luminoso e accogliente. La cucina a vista, si sviluppa lungo una parete del soggiorno, offrendo uno spazio ben definito per cucinare senza rinunciare alla convivialità. Dalla zona giorno si accede a un ampio balcone angolare, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto, magari allestendo una piccola zona pranzo esterna o un angolo verde con piante in vaso. Proseguendo, troviamo la camera da letto, un ambiente riservato e ben illuminato grazie alla porta finestra che conduce a un secondo balcone. Da questo balcone, scendendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

