



Rif.: 60951270

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Rimini, Viale Tredici aviatori - Borgo San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN GIULIANO: l'appartamento in costruzione, con consegna prevista per Dicembre 2025, si trova al primo piano di una moderna palazzina composta da 14 unità abitative. Si tratta di un trilocale spazioso e funzionale, studiato per offrire il massimo comfort e una disposizione degli ambienti ottimale. All'ingresso si viene accolti da un disimpegno che conduce ai vari ambienti. Sulla destra, c'è una zona lavanderia pratica e discreta, perfetta per ottimizzare lo spazio. Sulla sinistra, si trova il bagno degli ospiti, funzionale e ben rifinito. Il soggiorno con cucina a vista rappresenta il cuore della casa, un open space moderno e luminoso, perfetto per la convivialità. Questa zona si affaccia su una loggia di 9 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o pranzare durante la bella stagione. La zona notte è ben separata dalla zona giorno. Qui si trovano una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola con accesso ad un balcone privato. Il secondo bagno, posto tra le due camere, è moderno e funzionale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

