



Rif.: 60951265

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Rimini, Viale Tredici aviatori - Borgo San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN GIULIANO: l'appartamento in costruzione, con consegna prevista per Dicembre 2025, si trova in una palazzina moderna di sole 14 unità abitative, progettata con attenzione alla funzionalità e al comfort. L'appartamento in vendita è un trilocale situato al piano terra e gode di un ampio giardino angolare che avvolge l'appartamento su due lati. L'ingresso dell'appartamento si apre su un ampio soggiorno luminoso, dotato di grandi finestre che offrono una vista diretta sul giardino angolare privato. Il giardino, che circonda l'appartamento su due lati, rappresenta uno spazio verde ideale per chi ama godere di momenti all'aria aperta, per pranzi all'aperto o per creare un'area giochi per bambini o animali domestici. Il cucinotto separato è pratico e funzionale, perfetto per chi desidera mantenere la cucina isolata dal soggiorno. Ben ventilato grazie alla portafinestra che si affaccia sul giardino. L'appartamento dispone di due camere da letto. La camera matrimoniale è di dimensioni generose, con accesso al giardino. La seconda camera, leggermente più piccola, è ideale come cameretta per bambini o come studio. L'appartamento dispone di due bagni, entrambi moderni ben rifiniti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

