



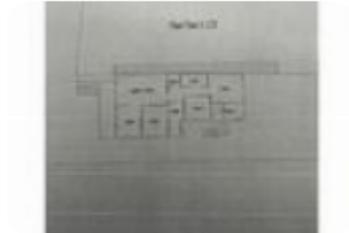
Rif.: 60944593

€ 815.000

Bifamiliare in vendita

Rimini, Viale Iivenza - Rivabella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 169.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RIVABELLA: la bifamiliare si trova al fondo di una tranquilla via chiusa, garantendo così un ambiente sereno e privo di traffico. La proprietà è libera su tre lati e si sviluppa su due piani distinti, ciascuno dedicato a un appartamento indipendente. L'ingresso principale al piano terra conduce a un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da un camino centrale che dona un'atmosfera accogliente. A lato del soggiorno, si trova una cucina abitabile, spaziosa e funzionale, ideale per pranzi in famiglia. Il corridoio conduce a un elegante studio, perfetto come ufficio o sala lettura, e a un bagno principale con finiture moderne. Un comodo ripostiglio offre spazio extra per la casa, mentre un secondo bagno cieco dotato di vasca offre praticità aggiuntiva. La zona notte include due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

