



Rif.: 60937443

**€ 570.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Corso D' Augusto - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CENTRO STORICO: situato al terzo piano di un prestigioso palazzo storico nel cuore del Centro Storico di Rimini, questo appartamento offre una combinazione perfetta di comfort moderno e charme d'epoca. Completamente ristrutturato nel 1990, l'appartamento è servito da un comodo ascensore che facilita l'accesso. L'ingresso si apre sull' ampio soggiorno di 50 mq. con pavimento in marmo bianco, arricchito da un camino a legna perfettamente funzionante, ideale per creare un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. Le numerose finestre in PVC con doppio vetro assicurano un'ottima illuminazione naturale e un eccellente isolamento termico e acustico. La cucina abitabile è separata dal soggiorno, offrendo uno spazio ampio e funzionale per cucinare e consumare i pasti in famiglia o con amici. Il disimpegno ci accompagna nella zona notte dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale che garantisce comfort e tranquillità, una seconda camera di dimensioni generose, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

