



Rif.: 60928411

↓ € 339.000

€ 349.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Bertani - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 411.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CENTRO STORICO:situato al secondo piano di un edificio vicino al Centro Storico di Rimini, questo appartamento senza spese condominiali offre un connubio perfetto tra comfort moderno e fascino antico. L'accesso all'appartamento avviene tramite un cancello di proprietà situato sulle scale che partono dal primo piano, garantendo così una maggiore privacy e sicurezza.Entrando nell'appartamento, troviamo l' ingresso che conduce al soggiorno, caratterizzato da un accogliente camino, è ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli serate in famiglia o con amici. La sala da pranzo, adiacente al soggiorno, è perfetta per ospitare cene conviviali. La cucina separata e ben attrezzata con accesso diretto al balcone, offrendo un comodo spazio per la colazione e momenti di relax all'aperto.Nella zona notte troviamo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

