



Rif.: 61246097

€ 415.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via calatfimi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di una delle zone residenziali più prestigiose e richieste di Rimini, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 120 mq, situato al primo piano. La zona Tripoli rappresenta il perfetto compromesso per chi desidera vivere la città al massimo delle sue potenzialità: l'immobile gode infatti di una posizione straordinariamente strategica, a brevissima distanza sia dal fascino del centro storico sia dalle spiagge della marina riminese. Questa collocazione consente di muoversi comodamente a piedi o in bicicletta, avendo a portata di mano tutti i principali servizi quotidiani, tra cui scuole di ogni ordine e grado, supermercati, parchi pubblici, uffici, farmacie e ottimi collegamenti con i trasporti pubblici. L'appartamento è inserito in un contesto condominiale tranquillo e riservato di sole 6 unità abitative, una cornice esclusiva e totalmente rigenerata grazie a una palazzina che è stata completamente e radicalmente ristrutturata a nuovo nel 2025. Questo importante intervento globale garantisce non solo un'estetica moderna e curata dello stabile, ma anche un'ottima efficienza delle parti comuni e l'assoluta assenza di spese condominiali

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

