



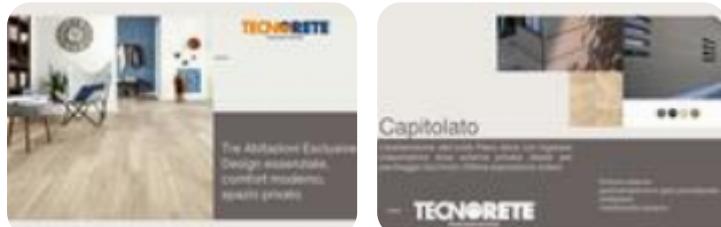
Rif.: 61166143

**€ 190.000**

### Monolocale in vendita

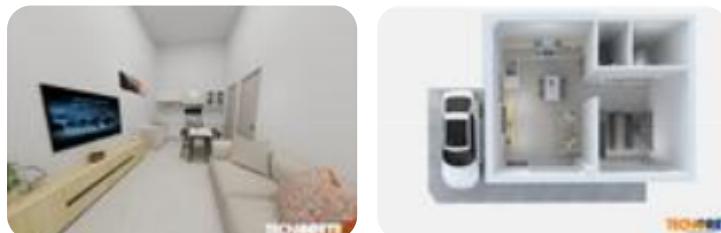
Rimini, Via Lagomaggio - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

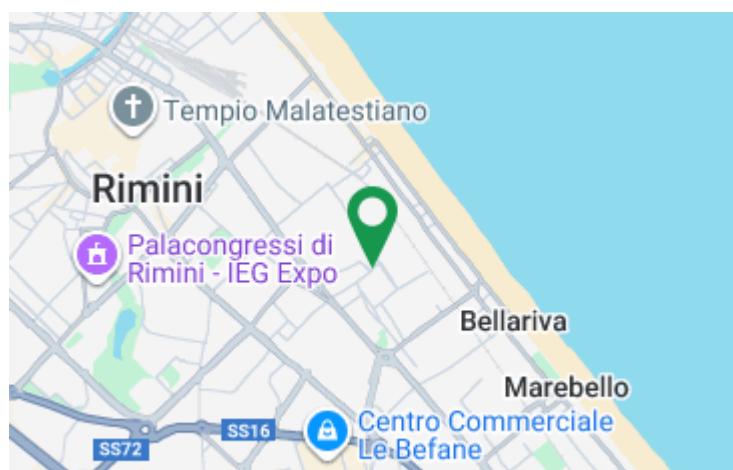


Questo immobile è esente da classe energetica

Rimini – Zona Via Lagomaggiolserito in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, strategicamente posizionato a pochi minuti dal centro città e dalla spiaggia, proponiamo in vendita un monolocale posto al piano terra e dotato di ingresso indipendente, inserito all'interno di una palazzina in fase di completa ristrutturazione. L'immobile è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un posto auto di proprietà, comodo e facilmente accessibile. La consegna è prevista per l'estate 2026. L'appartamento sarà realizzato in classe energetica A e dotato di predisposizione per impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianto di climatizzazione con split nella zona giorno e nella zona notte. Le planimetrie, i render e i dati forniti hanno esclusivamente finalità promozionale e non costituiscono elemento contrattuale. Contattaci per ulteriori informazioni o per approfondire il progetto.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

