



Rif.: 61164217

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Circonvallazione Meridionale - Tripoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 108.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una delle zone più apprezzate e servite di Rimini, in zona Tripoli, proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale ideale per chi desidera vivere vicino al centro senza rinunciare alla comodità e alla tranquillità. Tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili, mentre il mare dista solo pochi minuti ed è comodamente accessibile anche in bicicletta. L'immobile, di circa 85 mq, è inserito in un condominio dotato di ascensore e colpisce fin da subito per la luminosità e le dimensioni generose degli ambienti. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno e a una cucina separata, entrambi con uscita sul balcone, uno spazio esterno funzionale e ben sfruttabile. La zona notte è ben distribuita e comprende due camere matrimoniali, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, elementi che rendono l'appartamento adatto sia a famiglie sia a chi cerca spazi comodi e ben organizzati.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

