



Rif.: 61161348

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Ubaldo Marchi - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

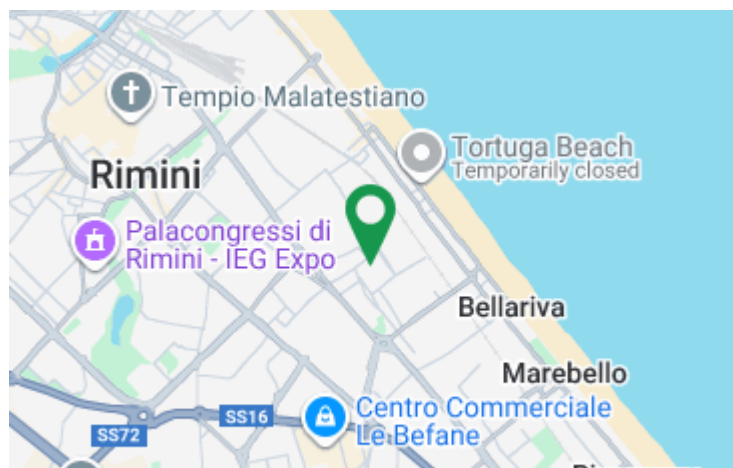
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Lagomaggio, una delle zone più pratiche e richieste di Rimini, proponiamo in vendita un trilocale inserito in un piccolo contesto condominiale, caratterizzato dall'assenza di spese condominiali. L'appartamento si trova al primo piano ed è dotato di ingresso indipendente, elemento che garantisce riservatezza e autonomia. Gli ambienti sono ben distribuiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza la necessità di interventi. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente con cucina a vista, mentre la zona notte offre due camere da letto: una matrimoniale ampia, particolarmente comoda per spazi e arredi, e una camera singola con accesso diretto al balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di portafinestra con uscita sul balcone, garantendo luce e aerazione naturali. Completano la proprietà, al piano terra, un garage e una cantina di proprietà. La posizione è strategica: vicina al mare e ben servita da negozi, scuole e mezzi pubblici. Una soluzione ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

