



Rif.: 61161348

€ 275.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Ubaldo Marchi - Lagomaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: **?**

EP estiva del fabbricato: **?**

A Lagomaggio, una delle zone più pratiche e richieste di Rimini, proponiamo in vendita un trilocale inserito in un piccolo contesto condominiale, caratterizzato dall'assenza di spese condominiali. L'appartamento si trova al primo piano ed è dotato di ingresso indipendente, elemento che garantisce riservatezza e autonomia. Gli ambienti sono ben distribuiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza la necessità di interventi. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente con cucina a vista, mentre la zona notte offre due camere da letto: una matrimoniale ampia, particolarmente comoda per spazi e arredi, e una camera singola con accesso diretto al balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di portafinestra con uscita sul balcone, garantendo luce e aerazione naturali. Completano la proprietà, al piano terra, un garage e una cantina di proprietà. La posizione è strategica: vicina al mare e ben servita da neozzi, scuole e mezzi pubblici. Una soluzione ideale per chi

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

