



Rif.: 61156369

**€ 450.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rimini, Via Del Tulipano - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini Zona Lagomaggio , in una tranquilla e ricercata zona residenziale, proponiamo in vendita esclusiva un elegante appartamento situato in una porzione di bifamiliare, recentemente ristrutturato, che offre una perfetta soluzione abitativa su due livelli. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, si distingue per la luminosità e la funzionalità degli spazi, progettati per garantire comfort e privacy. L'appartamento si sviluppa al primo piano, dove troviamo un ampio ingresso che conduce a un soggiorno spazioso e luminoso, perfetto per momenti di relax, e a una cucina abitabile, ideale per pranzi e cene in famiglia. Completano il piano due camere da letto confortevoli e un bagno finestrato. Questo livello è arricchito da due balconi, uno accessibile dalla cucina e l'altro dalla zona soggiorno, che offrono un piacevole spazio esterno per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

