



Rif.: 61153630

€ 550.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Rimini, Viale Tobruk - Tripoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In una delle zone più ambite di Rimini, a due passi dal mare, si propone un elegante appartamento che unisce il fascino di un'architettura d'epoca al comfort di una ristrutturazione integrale. Con i suoi 125 mq, la proprietà si sviluppa in un luminoso ingresso, un ampio salone a doppia esposizione, impreziosito da un camino e da una zona pranzo che accoglie una cucina a vista. Il piano notte comprende tre camere da letto ben separate e due bagni, di cui uno di servizio. L'atmosfera è calda e accogliente, valorizzata dalla presenza di pregiati pavimenti in parquet in tutte le stanze. Situato al primo piano di una palazzina di soli tre nuclei, l'appartamento garantisce una privacy esclusiva. Le rifiniture, di qualità, sono pronte per essere vissute ed eventualmente aggiornate secondo il gusto del nuovo proprietario. Completano questa offerta esclusiva un garage indipendente al piano terra, una cantina e il privilegio di un'ampia porzione di giardino ad uso comune, che regala

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

