



Rif.: 61143793

Informazioni in agenzia

## Porzione di trifamiliare in vendita

Rimini, Viale Bengasi - Tripoli

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 187.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRIPOLI MARE – APPARTAMENTO DI PRESTIGIO CON TERRAZZO E GARAGEA due passi da Piazzale Kennedy, in una palazzina d'epoca finemente recuperata e composta da sole tre unità, proponiamo un appartamento che combina il fascino storico dell'edificio con un restyling moderno e ricercato. Situato al primo piano e sviluppato sull'intero livello, offre un senso di esclusività raro da trovare in zona. Varcando l'ingresso si è accolti da un piacevole salottino che introduce alla zona giorno, un ambiente luminoso e armonioso dove soggiorno e cucina/pranzo dialogano con naturalezza. Da qui si accede al grande terrazzo, un vero prolungamento della casa: uno spazio riservato e silenzioso, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da superfici generose e comfort elevato; una delle due, grazie all'ampiezza degli spazi, si presta alla creazione di un terzo



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

