



Rif.: 61101973

**€ 170.000**

## Bilocale in vendita

Rimini, Viale Tripoli - Tripoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Rimini – Zona Tripoli A soli 500 metri dal mare, in una delle aree più apprezzate e servite della città, proponiamo in vendita un bilocale di circa 40 mq situato al piano terra e completamente ristrutturato, pronto per essere abitato. L'appartamento, dal taglio funzionale e ben distribuito, offre spazi confortevoli e facilmente gestibili: una soluzione ideale per chi desidera un ambiente moderno e pratico, perfetto come prima casa, casa vacanza o investimento a reddito. La posizione rappresenta un vero punto di forza: oltre alla vicinanza al mare, infatti, l'immobile si trova a ridosso del parco che consente di raggiungere comodamente il centro storico con una piacevole passeggiata o in bicicletta. Un contesto che unisce la tranquillità della zona verde alla vivacità dei servizi e delle attrazioni cittadine. Un'opportunità rara per vivere Rimini con la massima comodità: mare, centro e servizi a portata di mano in un appartamento già pronto, curato e di grande versatilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

