



Rif.: 61024406

€ 495.000**Quadrilocale in vendita**

Rimini, Viale Regina Elena - Tripoli

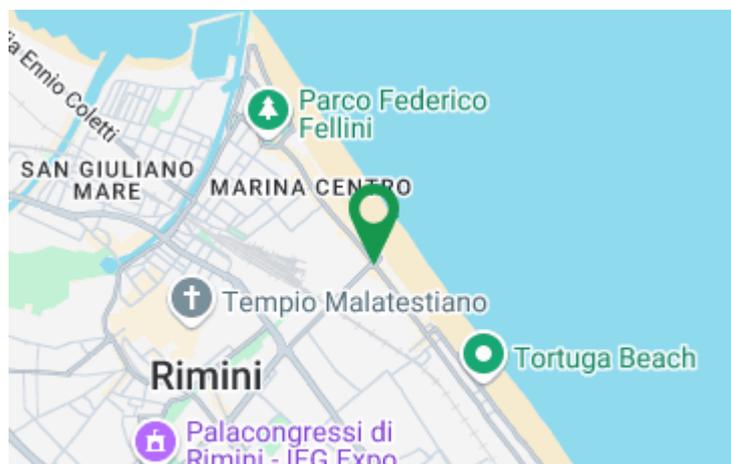
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 225.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della prestigiosa zona di Tripoli, a Rimini, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 110 mq, situato a un piano alto di un edificio servito da ascensore. L'immobile, edificato nel 1970, è stato completamente ristrutturato, offrendo ambienti moderni, finiture di qualità e un'ottima distribuzione degli spazi, garantendo un alto livello di comfort e funzionalità. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la posizione privilegiata: l'appartamento si trova a pochi passi dalla spiaggia, in un'area residenziale altamente servita. La vicinanza al lungomare, ai principali servizi, ristoranti e attività commerciali, nonché alle infrastrutture per il tempo libero, lo rende una soluzione abitativa ideale sia per famiglie che per chi desidera un contesto residenziale esclusivo, con tutti i vantaggi di una zona centrale e ben collegata. L'unità abitativa si sviluppa su una superficie ampia e ben organizzata. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

