



Rif.: 60998897

**€ 800.000**

**Villa singola in vendita**  
Rimini, Via Leptis Magna - Tripoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più ricercate e tranquille di Tripoli Mare, proponiamo in vendita una casa indipendente che si estende su una superficie complessiva di 300 mq, suddivisa su due livelli. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di ampi spazi, privacy e un grande potenziale di personalizzazione. L'immobile viene così suddiviso: Piano superiore: Al piano superiore, l'abitazione si apre su una luminosa sala di generose dimensioni, ideale per creare un ambiente conviviale e accogliente. Adiacente alla sala, troviamo un cucinotto separato, funzionale e ben disegnato, che consente una comoda gestione degli spazi. La zona notte è composta da due camere di cui una matrimoniale ed una singola che garantiscono il massimo comfort. A completare il piano, un bagno completo e ben distribuito. Al piano terra, l'immobile offre una superficie utilissima composta da due garage di ampie dimensioni, che permettono di parcheggiare più veicoli e/o adibire gli spazi a deposito. Inoltre, sono presenti altre tre stanze, che possono essere facilmente trasformate in ulteriori camere da letto,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

