



Rif.: 60894359

**€ 315.000****Trilocale in vendita**

Rimini, Via Luigi Coghetti - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Rimini, Zona Lagomaggio, a soli 600 metri dal mare, siamo lieti di presentarvi un immobile con ingresso indipendente situato al piano terra che vanta una corte esclusiva e un giardino. Si compone di un ampio ingresso che si apre su una zona giorno con cucina a vista, un ripostiglio, un disimpegno che conduce alla zona notte, due bagni, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. La proprietà è libera su tre lati, garantendo una maggiore privacy e luminosità. Il capitolato prevede l'utilizzo di prodotti bio-compatibili di marca nazionale certificata per tutte le finiture dell'intera costruzione. Sarà dedicata particolare attenzione agli isolamenti termici, ai sistemi di impermeabilizzazione e all'impiantistica, al fine di limitare i consumi energetici e l'impatto sull'ambiente. La zona in cui si colloca il condominio è caratterizzata da un contesto residenziale costituito da piccoli condomini simili per tipologia a quello in fase di realizzazione. È ben servita e collegata al centro della città, rendendo agevole raggiungere in breve tempo diverse destinazioni, tra cui il centro città, l'ospedale Infermi Di Rimini, il centro commerciale Le Befane, il centro st [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

