



Rif.: 61259549

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Rino Beltramini - Viserba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

VISERBA: APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON SOTTOTETTO, GRANDE BALCONE E GARAGE DI 24 MQL'abitazione si sviluppa su due livelli. Al terzo piano troviamo la zona principale, composta da: luminoso soggiorno con angolo cottura; camera da letto; bagno; grande balcone, ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto. Il balcone è un vero valore aggiunto della casa: i proprietari lo sfruttano anche durante il periodo invernale, grazie a una pratica porta-finestra mobile che consente di vivere questo spazio con maggiore continuità durante tutto l'anno. Una comoda scala interna conduce alla zona sottotetto, dove sono stati ricavati ulteriori ambienti: seconda camera da letto; secondo bagno; terza stanza jolly, versatile e adattabile alle proprie esigenze, perfetta come studio, stanza hobby, cabina armadio, zona relax o camera per gli ospiti. L'appartamento è recente, molto luminoso e dotato di aria condizionata, offrendo comfort e funzionalità in ogni stagione. La posizione è particolarmente interessante: inserito in una zona residenziale, l'immobile permette di raggiungere comodamente il Centro Studi, la nuova piscina di Viserba e,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

