



Rif.: 61196669

**€ 475.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Imperatrice Teodora - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

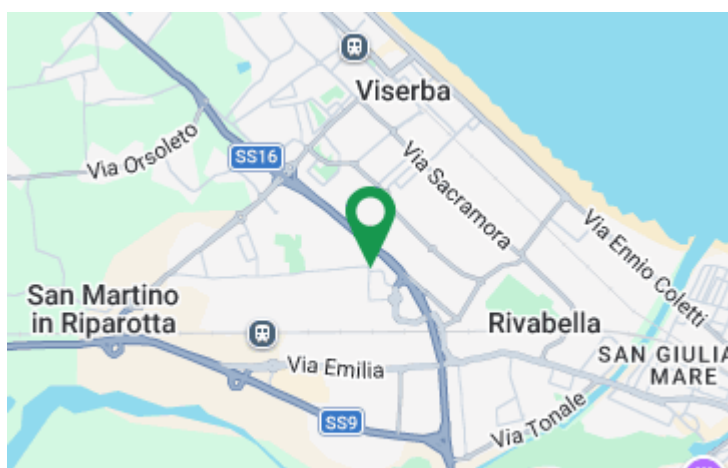
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Viserba: A4, indipendenza e zero lavori: la casa che stavi aspettando! In zona Fiera Nuova, proponiamo in vendita una villa a schiera in Classe Energetica A4, il massimo livello di efficienza, sinonimo di consumi ridotti, comfort elevato e qualità costruttiva superiore. Costruita nel 2019, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta da vivere. L'abitazione si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Al piano terra si sviluppa una ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina, perfetta per la vita quotidiana e per accogliere ospiti, affiancata da un bagno finestrato con doccia moderna e da una camera matrimoniale al piano, soluzione sempre più richiesta per praticità e flessibilità. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da due camere da letto e un secondo bagno con doccia, pensata per garantire comfort e privacy a tutta la piano interrato ospita un garage doppio di circa 40 mq, spazioso e sicuro, dotato di tre pompe anti-allagamento, un dettaglio importante che aggiunge valore e tranquillità. All'esterno, la proprietà è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

