



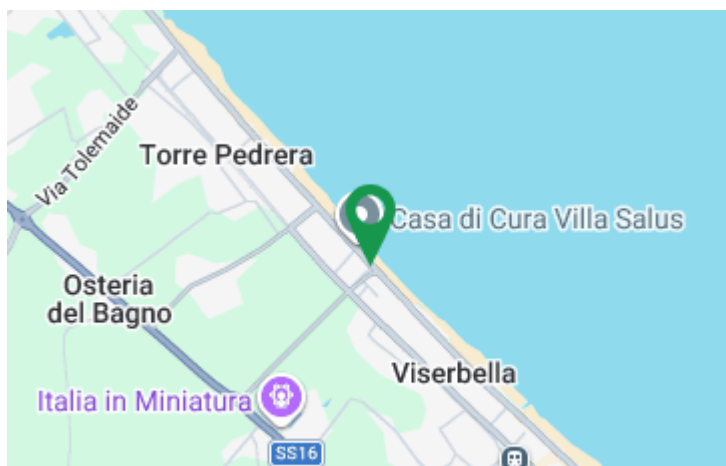
Rif.: 61195715

€ 279.000**Quadrilocale in vendita**
Rimini, Viale Proteo - Viserbella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A 50 metri dalla spiaggia di Viserbella, proponiamo in vendita un ampio e accogliente quadrilocale, ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa moderna, efficiente e pronta da vivere, senza necessità di interventi. Ideale anche per trascorrere le vacanze in famiglia. L'immobile si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni ed è composto da tre camere da letto di generose dimensioni, un bagno e una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina. Quest'ultima, pur essendo un ambiente unico, è stata sapientemente organizzata per garantire una chiara separazione tra area living e zona pranzo/cottura, rendendo lo spazio estremamente funzionale e piacevole da vivere quotidianamente. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la presenza di balconi su tutti gli ambienti, che assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata e offrono preziosi sfoghi esterni, ideali per momenti di relax o per chi ama avere un contatto diretto con l'esterno. L'immobile è inserito in una palazzina completamente ristrutturata nel 2024, oggetto di un importante intervento volto al miglioramento dell'efficienza energetica

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

