



Rif.: 61193951

**€ 345.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Palotta - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

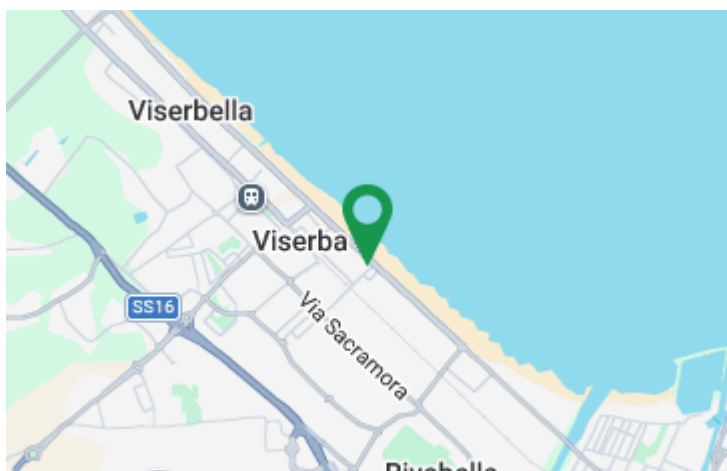
EP globale rinnovabile: 91.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Ampio appartamento a 100 metri dal mare con garage e sottotetto. Grazie alle generose metrature, è possibile suddividere l'immobile in più appartamenti. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni e la distribuzione funzionale: ingresso su luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo unificati, cucina abitabile separata, studio e disimpegno. La zona notte, ben separata, comprende bagno di servizio finestrato, camera matrimoniale, seconda ampia camera con cabina armadio e secondo bagno. Completano la proprietà un ampio garage e un sottotetto, elementi che aggiungono praticità e valore all'immobile. La posizione, la tranquillità della palazzina e le dimensioni generose rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanza. Caratteristiche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

