



Rif.: 61193244

**€ 360.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Viale Vincenzo Canuti - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **E**

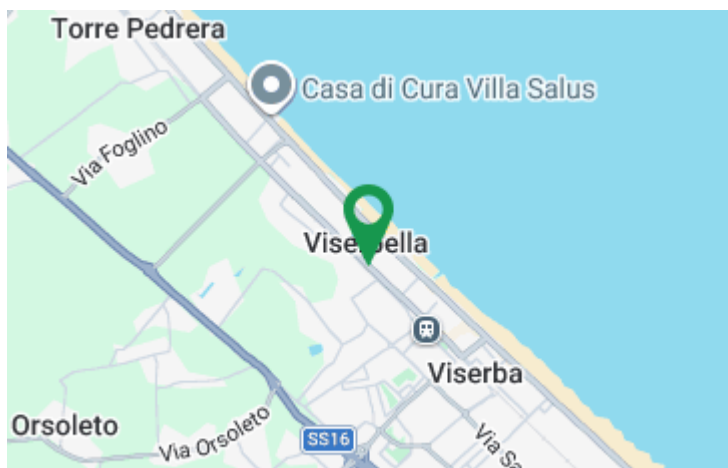
EP globale rinnovabile: 173.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VISERBELLA: Appartamento a soli 100 metri dal mare, ideale per chi desidera vivere vicino alla spiaggia in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile dispone di ingresso indipendente e offre la possibilità di ricavare un garage, soluzione pratica e molto richiesta nella zona. L'abitazione è composta da due ampie camere da letto, soggiorno luminoso e cucina separata, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. Il bagno principale è stato ristrutturato pochi mesi fa, con finiture moderne e curate. Completa la proprietà un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi estivi o per chi ha animali domestici. Al piano inferiore troviamo una taverna spaziosa, caratterizzata da una grande zona giorno, secondo bagno e camino, ambiente ideale per cene con amici, area hobby o spazio aggiuntivo per la famiglia. Libero da subito, rappresenta una soluzione perfetta sia come prima casa sia come casa vacanze al mare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

