



Rif.: 61165161

↓ € 149.000

€ 150.000 (-1%)

## Bilocale in vendita

Rimini, Viale Doberdò - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 284.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

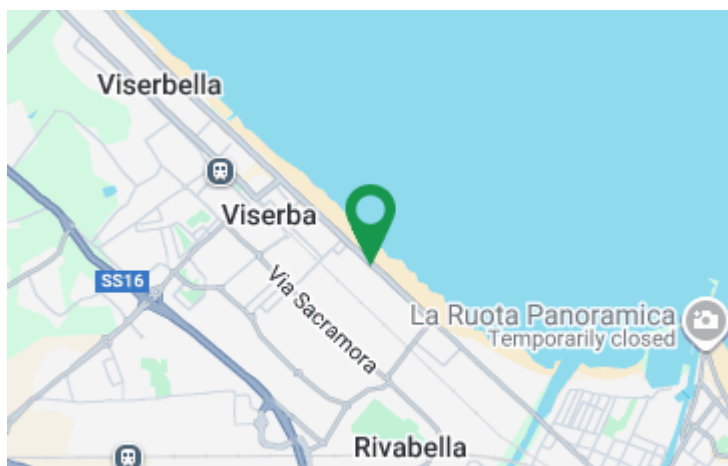
EP globale rinnovabile: 284.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bilocale al primo piano situato in una zona estremamente tranquilla, lontana dalle strade principali, a soli 100 metri dal mare, facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e due balconi, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. La distribuzione degli spazi è funzionale e adatta sia come abitazione principale sia come casa vacanze. La palazzina è in ottimo stato di manutenzione, essendo stata completamente ristrutturata nel 2013, dettaglio che garantisce solidità, comfort e assenza di lavori straordinari imminenti. Grazie alla sua posizione strategica, alla vicinanza al mare e alla quiete della zona,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

