



Rif.: 61114854

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Fulvio Cavarretta - Viserba

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

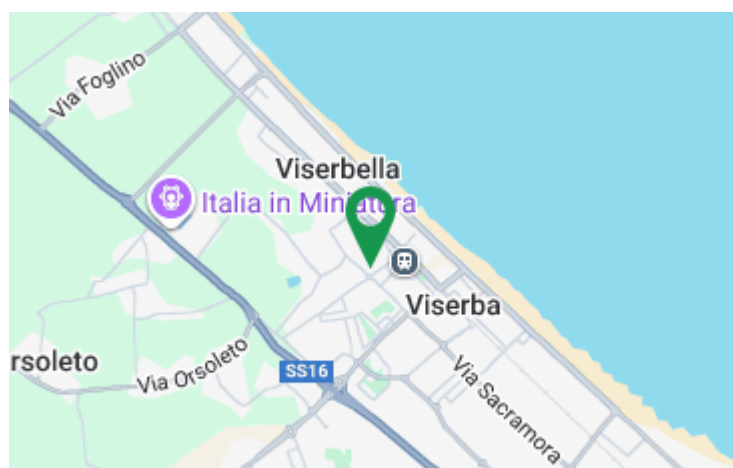
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VISERBA: A pochi passi dal mare, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente ristrutturata nel 2018, ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e subito pronta da vivere. L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre ambienti ampi e funzionali. È composto da un luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con finiture moderne, un balcone e un ripostiglio. La ristrutturazione ha interessato completamente gli interni, inclusi impianti elettrico e idraulico, infissi in doppio vetro per un ottimo isolamento termoacustico e pannelli fotovoltaici che garantiscono efficienza energetica e risparmio sui consumi. È inoltre presente la possibilità di affittare un posto auto coperto nelle immediate vicinanze, con presa per la ricarica di moto elettrica, perfetta per chi utilizza mezzi sostenibili. Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere vicino al mare, con spazi ben distribuiti, comfort moderni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

