



Rif.: 61087109

€ 490.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Rimini, Via Paolo Marconi - Viserba

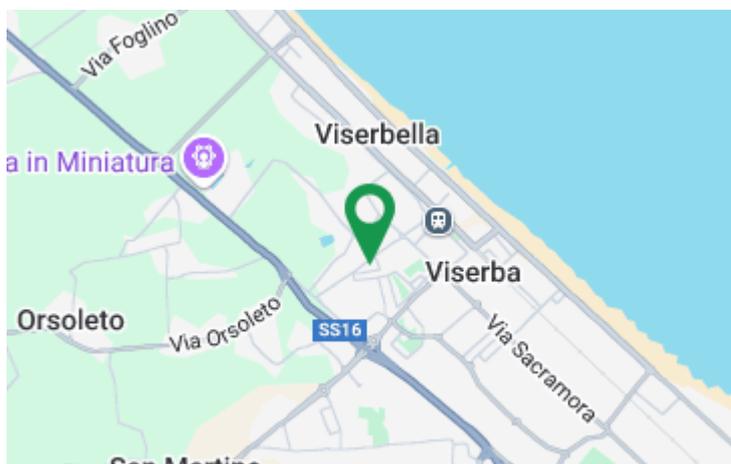
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**EP globale rinnovabile: 8.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VISERBA: In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare, completamente ristrutturata nel 2021 con finiture moderne e impianti di ultima generazione con l'elevata efficienza energetica (Classe A4), l'attenzione al comfort abitativo e l'integrazione delle tecnologie smart. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici e colonnina per la ricarica di auto elettriche, ideale per chi desidera una casa sostenibile. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, unito all'impianto di illuminazione interamente a LED, garantisce il massimo benessere in ogni stagione con bassi consumi energetici. All'interno, l'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, cuore pulsante della casa, dove design moderno e funzionalità si incontrano. L'ambiente open space è stato progettato per garantire massima vivibilità e comfort: da un lato la zona relax, ideale per momenti in famiglia o con ospiti, dall'altro l'angolo cottura perfettamente attrezzato, con arredi su misura ed elettrodomestici di ultima generazione, pensato per chi ama

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

