

Rif.: 61075141

**€ 430.000**

## Multilocale in vendita

Rimini, casa singola viale dati - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

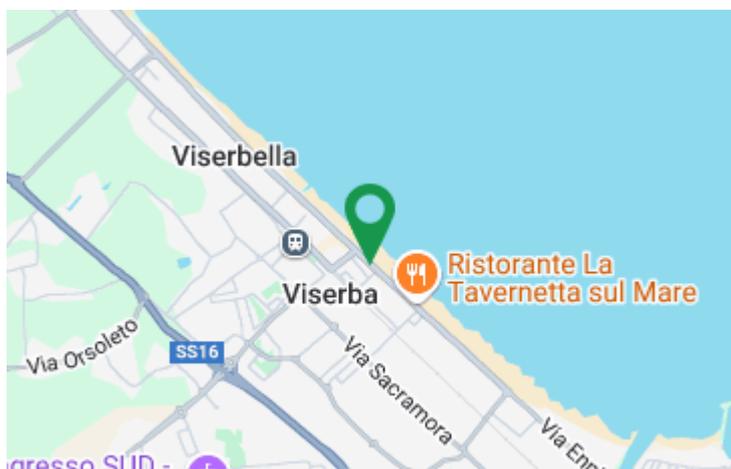
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VISERBA: In zona centrale e servita di Viserba, a soli 100 metri dalla spiaggia, si propone in vendita una casa singola da ristrutturare disposta su due livelli, completamente libera su quattro lati e dotata di corte esterna privata. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza e vicinanza al mare, con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Attualmente la proprietà è composta da un trilocale di generose dimensioni, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, già abitabile e disponibile da subito. Sebbene presenti finiture dell'epoca, la casa è in buone condizioni generali e si presta perfettamente a interventi di rimodernamento per valorizzarne ulteriormente il potenziale abitativo. Al piano superiore si trova un'ampia mansarda, attualmente al grezzo, che offre ulteriori possibilità di utilizzo. Questo spazio può essere trasformato in una zona notte aggiuntiva, in un ambiente dedicato al relax, oppure in un'unità abitativa separata, a seconda delle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

