



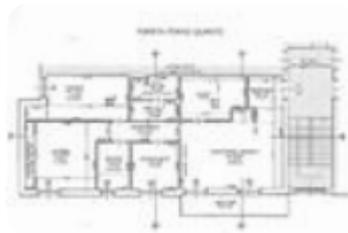
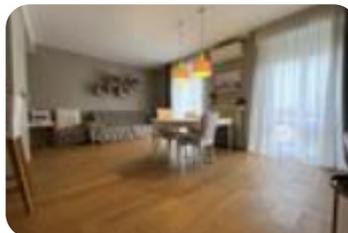
Rif.: 61014357

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Treves - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

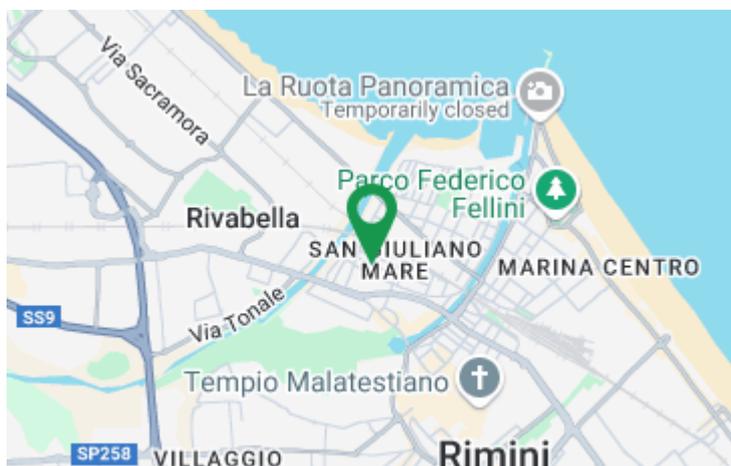
EP globale non rinnovabile: 112.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO: appartamento al quarto piano servito da un moderno ascensore installato nel 2020, perfetto per chi cerca comfort e praticità. L'immobile è stato completamente ristrutturato e si presenta con finiture di alta qualità, a partire dal pavimento in elegante rovere che dona calore e raffinatezza agli ambienti. Le finestre in alluminio con doppio vetro garantiscono isolamento termico e acustico, la ventilazione meccanica e l'aria condizionata assicurano un eccellente comfort abitativo in ogni stagione. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno di circa 30 mq. caratterizzata da grandi finestre e affacciata sul balcone. La cucina, separata ma aperta, è dotata di un pratico mobile a scomparsa che ottimizza gli spazi mantenendo un ambiente ordinato ed elegante. Le tapparelle elettriche aggiungono ulteriore comodità e modernità, mentre l'impianto di filodiffusione offre un'esperienza sonora di qualità in tutto l'appartamento. Del soggiorno, un disimpegno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

