



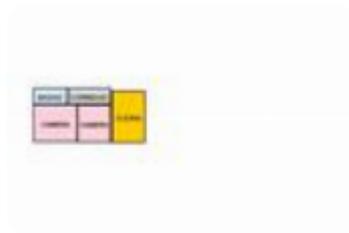
Rif.: 61010315

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Amati - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

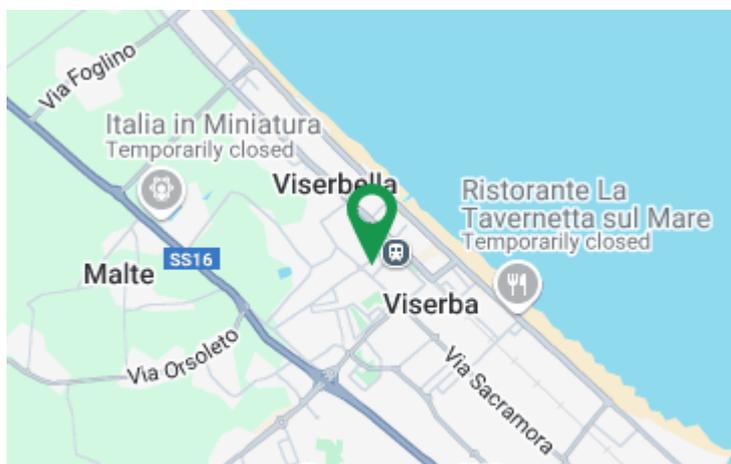
**EP globale non rinnovabile:** 165.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VISERBA: proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 75 mq. L'immobile, situato al piano terra è caratterizzato da un ingresso indipendente che offre un ambiente riservato e confortevole. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il mare in pochi minuti ed è ideale per chi ama vivere a pochi passi dalla spiaggia e dai servizi, infatti si può raggiungere a piedi il supermercato, poste e servizi legati alla cura personale. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti, in cui troviamo l'ingresso con soggiorno e angolo cottura, si prosegue con il disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato, esigenze ideali per una famiglia o una coppia. Completano la proprietà un comodo posto auto di circa 20mq e una cantina comoda, entrambi di PROPRIETA' garantendo praticità e spazio aggiuntivo per le vostre necessità. La zona è ben servita, con negozi e servizi a breve distanza, rendendo questa soluzione abitativa un'opportunità interessante per chi cerca comfort e comodità in una delle località più apprezzate della riviera romagnola.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

