



Rif.: 61005768

€ 190.000

Bilocale in vendita

Rimini, Via Anna Magnani - Viserba

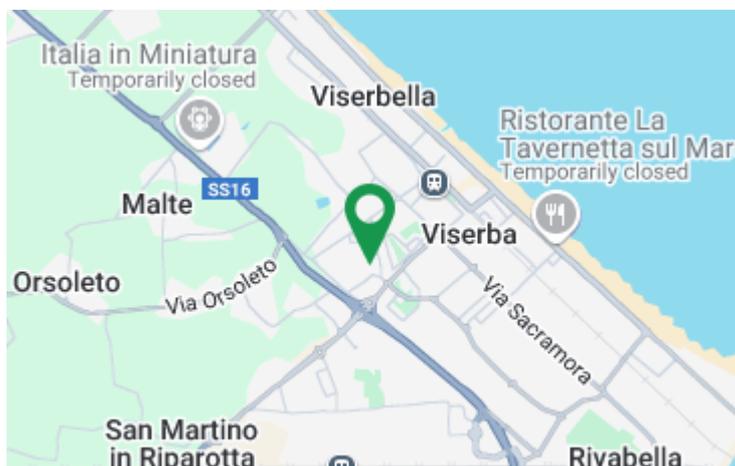
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VISERBA: Questo bilocale di nuova costruzione, con consegna prevista entro la fine del 2026, si trova al primo piano di una moderna palazzina progettata con tecnologie all'avanguardia per il risparmio energetico e il massimo comfort abitativo. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato, oltre a un balcone di circa dodici metri quadrati, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento è autonomo grazie a un sistema di pompe di calore, che garantisce bassi consumi e ridotto impatto ambientale, mentre il riscaldamento a pavimento assicura una distribuzione uniforme del calore in tutti gli ambienti. L'abitazione è dotata di pannelli fotovoltaici individuali per la produzione di energia elettrica, contribuendo a una significativa riduzione dei costi energetici e promuovendo l'autosufficienza. Un impianto di ventilazione meccanica controllata garantisce un costante ricambio d'aria per mantenere un ambiente salubre e confortevole, mentre le tapparelle elettriche in PVC, complete di zanzariere avvolgibili, offrono praticità e protezione dagli insetti. L'appartamento dispone anche di un avanzato sistema do [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

