



Rif.: 61222284

**€ 298.000**

**Villa singola in vendita**

**Cerveteri, Via Alessandro Scarlatti - Valcanneto**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa singola con giardino e garage a Valcanneto. Nella tranquilla e residenziale zona di Valcanneto, proponiamo in vendita una villa singola di circa 120 mq sviluppati su un unico livello, circondata da un ampio giardino privato e completa di garage e veranda vivibile. L'accesso alla proprietà avviene tramite una scala esterna che conduce all'ingresso principale dell'immobile, anticipato da un comodo terrazzo collegato direttamente alla veranda tramite porta finestra. Entrando, ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato da una distribuzione funzionale degli spazi grazie al pratico disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La cucina è abitabile e dispone di accesso diretto alla veranda, arricchita da un caratteristico camino in muratura, ideale per vivere momenti conviviali in ogni stagione. Completa la zona giorno un bagno finestrato di servizio. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, una cameretta versatile, perfetta anche come studio o stanza hobby, e un secondo bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

