



Rif.: 61178004

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

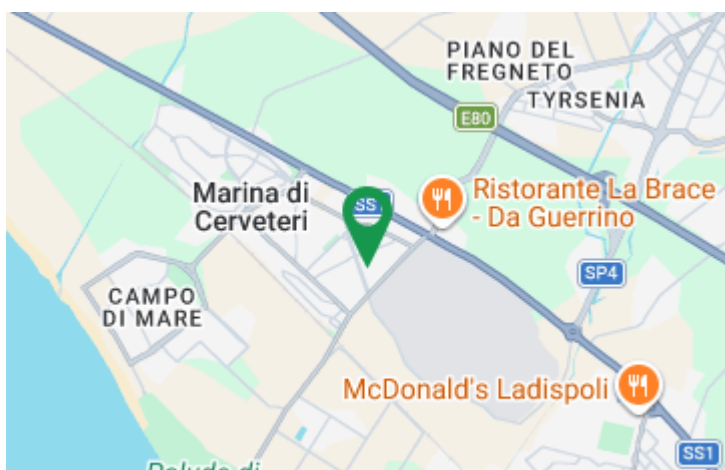
Cerveteri, Via Viterbo - Cerenova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 41 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Ingresso indipendente con giardino e terrazzoA Cerenova, in contesto tranquillo e a breve distanza dai principali servizi e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento con Ingresso indipendente dove ci accoglie un giardino di circa 60 mq, uno spazio esterno vivibile e riservato, ideale per vivere la casa anche all'aperto.L'abitazione, di circa 40 mq calpestabili, si compone di cucina, salone, camera e bagno. Tutti gli ambienti hanno accesso all'esterno, creando continuità tra interno ed esterno e rendendo gli spazi funzionali e ben distribuiti.Tramite scala a chiocciola si raggiunge inoltre il terrazzo praticabile, un ulteriore spazio da poter attrezzare secondo le proprie esigenze.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, anche a causa di infiltrazioni provenienti dal terrazzo. Proprio per questo motivo la richiesta economica tiene già conto dei lavori da eseguire, offrendo la possibilità di acquistare ad un prezzo competitivo e personalizzare completamente gli ambienti, valorizzando al massimo il potenziale della soluzione.Una proposta interessante per chi cerca ingresso indipendente e spazi esterni, con la possibilità di creare una casa su misura.Co [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

