



Rif.: 61256948

€ 139.000

Trilocale in vendita

Ardea, Via Aosta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 72.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TOR SAN LORENZO – VIA AOSTA A soli 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq, situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, all'interno di un esclusivo complesso residenziale con piscina e un ampio giardino condominiale di oltre 1.000 mq. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, caratterizzata da una piacevole vista sulla piscina e sul mare. Una porta finestra conduce al terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato, completo di box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture moderne ed è dotato di climatizzazione caldo/freddo, infissi in doppio vetro, illuminazione a faretti LED e posto auto. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dai lavori di manutenzione della palazzina, già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

