



Rif.: 61220242

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Ardea, Via delle Tortore - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TOR SAN LORENZO – VIA DELLE TORTORE All'interno del Consorzio Lido di Lollia proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente di 40 mq, situato al piano seminterrato di una piccola palazzina, a soli 30 metri dal mare. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno completo di box doccia. Completa la proprietà un cortile privato. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze sia come investimento, grazie alla posizione privilegiata a pochi passi dalla spiaggia. Le spese condominiali ammontano a circa 178 euro annuali, mentre la quota annuale del Consorzio è di circa 500 euro. Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 06.69.32.3787 Cell. 351.38.80.770L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al SABATO 9:00- 13:00 e 14:30- 18:30Tecnocasa Nettuno affiliato Studio Nettuno Est Largo San Lorenzo, 30 ArdeaPer qualsiasi operazione le garantiremo un'assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

