



Rif.: 61216312

**€ 799.000**

**Villa singola in vendita**  
 Ardea, Via Toce - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TOR SAN LORENZO – VIA TOCE In un contesto riservato ed esclusivo, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare disposta su tre livelli, di circa 480 mq, circondata da un curato giardino privato di 800 mq, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di privacy e comfort. La proprietà si distingue per l'elevata qualità delle finiture e per l'attenzione ai dettagli architettonici. All'esterno, il cuore della villa è rappresentato dalla splendida piscina in cemento armato, rifinita in mosaico e completa di area idromassaggio, perfetta per momenti di relax. Completano gli spazi esterni una graziosa dependance con zona pranzo e angolo cottura impreziosito da ceramiche di Vietri, oltre a un funzionale angolo barbecue, ideale per conviviali all'aperto. Piano Terra: L'ingresso apre su un elegante salotto e su un ampio salone di rappresentanza con camino, caratterizzato da grandi vetrate che donano luminosità e una piacevole continuità con il giardino e la piscina. Troviamo inoltre uno studio, una cucina separata dalla zona pranzo tramite raffinate porte scorrevoli in vetro di Murano e un bagno. Piano Primo: Una scenografica scala in marmo conduce alla zona notte, [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

