



Rif.: 61194745

€ 259.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Ardea, Viale Piave - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TOR SAN LORENZO – VIALE PIAVE A soli 700 metri dal centro, all'interno dell'esclusivo Residence "Ali di Gabbiano", proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare inserita in un contesto riservato con piscina, bar e campi da tennis. La proprietà dispone di un ampio giardino privato di circa 450 mq, in parte pavimentato, ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione, di circa 190 mq su due livelli fuori terra, offre al piano terra un luminoso soggiorno con camino e accesso al giardino, sala da pranzo, cucina separata, una camera, una cameretta e due bagni finestrati. Al primo piano si sviluppa la zona notte con tre camere da letto di ampie metrature, di cui una con bagno privato finestrato, mentre le altre due con accesso a balconi abitabili, e un ulteriore bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo accesso carrabile con possibilità di parcheggiare più auto all'interno del giardino. Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 06.69.32.3787 Cell. 351.38.80.770L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al SABATO 9:00- 13:00 e 14:30- 18:30Tecnocasa Nettuno affiliato Studio Nettun [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

