



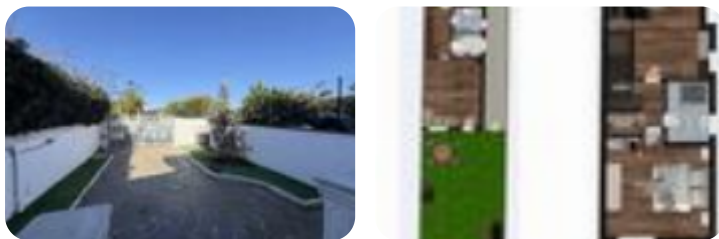
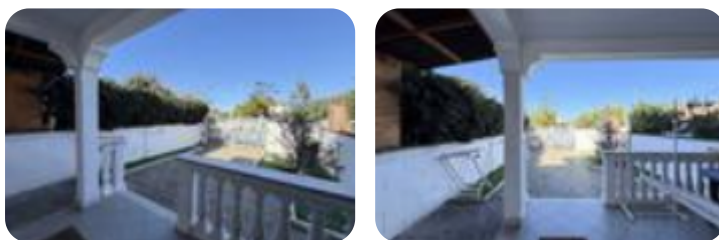
Rif.: 61183775

€ 135.000

Villa a schiera in vendita

Ardea, Viale Nuova California - Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TOR SAN LORENZO – VIALE NUOVA CALIFORNIA In una tranquilla zona residenziale, a soli 800 metri dal centro e dai principali servizi, proponiamo in vendita villa a schiera di 80 mq, disposta su due livelli fuori terra. Accedendo dal cancello carrabile veniamo accolti da un cortile mattonato di circa 50 mq, uno spazio esterno ideale per parcheggiare comodamente l'auto, organizzare pranzi e cene all'aperto o creare una confortevole area relax. L'immobile si sviluppa come segue: Piano Terra: luminoso soggiorno ben separato dalla cucina, bagno finestrato con doccia e camera da letto con porta finestra che conduce direttamente al cortile retrostante, garantendo ulteriore privacy e vivibilità degli spazi esterni. Primo Piano: due camere da letto, di cui una con accesso al balcone e l'altra mansardata, bagno finestrato con vasca e pratico ripostiglio ricavato in una risega, per ottimizzare ogni spazio della casa. Completano la proprietà un comodo magazzino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

