



Rif.: 61178306

€ 245.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ardea, Via Ticino - Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 195.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TOR SAN LORENZO – NUOVA CALIFORNIA, VIA TICINO A soli 300 metri dal centro, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 120 mq disposta su due livelli fuori terra. Ad accoglierci troviamo un ampio cortile mattonato di 230 mq, con accesso tramite cancello carraio. Lo spazio esterno consente di parcheggiare comodamente più auto all'interno della proprietà, oltre a offrire un'area ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione si sviluppa in questo modo: Piano terra: luminoso soggiorno impreziosito da camino a legna, una sala da pranzo, una cucina ben separata e vivibile, una camera da letto e un bagno finestrato con doccia. Primo piano: due camere matrimoniali di ampia metratura, entrambe con porta finestra e accesso a due balconi distinti, oltre a un secondo bagno finestrato con doccia. La casa è dotata di condizionatori caldo/freddo in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro, persiane e inferiate su tutte le finestre, garantendo comfort, sicurezza ed efficienza. Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca una casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

