



Rif.: 61172059

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Ardea, Via Oglio - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 76.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TOR SAN LORENZO – NUOVA CALIFORNIA, VIA OGLIO Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 240 mq, disposta su tre livelli e circondata da un giardino privato di circa 370 mq, dotato di piscina. L'immobile si presenta con una distribuzione funzionale e ben articolata: Piano seminterrato: zona living con soggiorno e angolo cottura, sala da pranzo e bagno finestrato con doccia, ideale come spazio indipendente per ospiti o area conviviale. Piano terra rialzato: luminoso soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e un balcone. Primo piano: camera da letto, bagno finestrato con doccia, soggiorno con angolo cottura e due balconi, uno a servizio della camera e uno del soggiorno. Da quest'ultimo, si accede a una veranda, perfetta come ulteriore ambiente da vivere in ogni stagione. La proprietà è completata da: cancello carraio con possibilità di parcheggio interno, camini presenti in più ambienti, infissi in doppio vetro, persiane e veneziane su tutte le finestre. Arredo da sala e condizionatori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

