

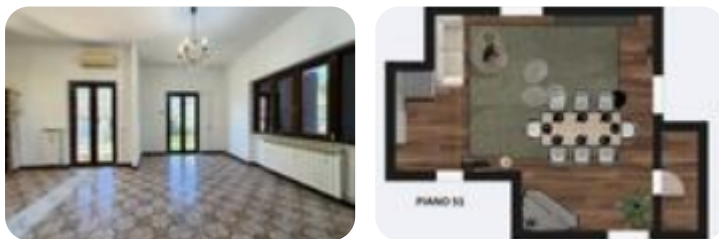


Rif.: 61171551

**€ 145.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Ardea, Via Metauro - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 684.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TOR SAN LORENZO – NUOVA CALIFORNIA, VIA METAURO  
 Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 150 mq disposta su tre livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni. L'immobile è così composto: Piano terra: l'ingresso conduce ad un grande salone, luminoso e accogliente, ben separato dalla cucina. Completano il piano un bagno ristrutturato nel 2024 e un ampio giardino di 360 mq, parzialmente mattonato, perfetto per momenti di relax e con la possibilità di parcheggiare diverse auto. Piano seminterrato: un grande ambiente open space, versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze. Include anche un magazzino, perfetto per lo stoccaggio o per attività aggiuntive. Primo piano: la zona notte è composta da una camera con accesso diretto ad un balcone privato, due camere da letto (di cui una matrimoniale) e un bagno finestrato con vasca. Dal corridoio, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

